



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл. бр. ИИ 110/17
Дана: 25.10.2022. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Пријемљено привредно (поштом (обично препоручено))
28 OCT 2022 године у 1 примерака са
прилога и рубрика. 348314823 Јуце
Предато поштом препоручено дана 25.10 2022 године
Дана _____ 20__ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљене без таксе
Примљена вредности (новац и сл.)
Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНОМ СУДУ У ПОЖЕГИ

Улица Уче Димитријевића број 6

У прилогу дописа доставља се закључак о првој јавној продаји непокретности извршног дужника посл. број ИИ 110/17 од 25.10.2022. године ради објављивања на интернет страници суда.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Борбе Доганциј





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 110/17
Дана: 25.10.2022. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Уроша Медана из Земуна, Кеј ослобођења 13д, чији је пуномоћник Иван Ковачевић адвокат из Сенте, против извршног дужника Недељка Јовановића из Косјерића, насеље Дивчевићи бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии.91/17 од 07.03.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 25.10.2022. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Недељка Јовановића из Косјерића**, и то:

- кат. парцеле број 2134/1 КО Косјерић (СЕЛО), потес зв. Дивчевићи, по култури ливада 4. класе, површине 5723 м², уписана у Лист непокретности број 785 КО Косјерић (СЕЛО), процењене вредности **1.144.600,00 динара**.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **18.11.2022. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3**.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 110/17 од 20.10.2022. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 801.220,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности тј. износ од **114.460,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 110/17“** и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Догаџић

